

# DAS TRIO UNO – Hauptstraße 6/1

## WOHNUNG 2

ERDGESCHOSS | 4 1/2-Zimmer | 79,51 m<sup>2</sup>



♿ Wohnung barrierefrei gemäß § 35 LBO  
➡ 2. Rettungsweg

Alle Visualisierungen und Grundrisse sind unverbindlich.



Ansicht Nord  
EG | Wohnung 2



Ansicht Ost  
EG | Wohnung 2



Ansicht Süd  
EG | Wohnung 2



Ansicht West  
EG | Wohnung 2



Maßstab: 1:100

1m 5m

Unverbindliche Illustration, Grundrissänderungen vorbehalten.

Wohnen   Essen   Küche	28,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,60 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,93 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Flur	3,69 m <sup>2</sup>
Flur	2,84 m <sup>2</sup>
Balkon	9,74 m <sup>2</sup> -50%
	4,87 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 79,51 m<sup>2</sup>**

**HEINRICH**  
WOHNBAU · GMBH



BAUTRÄGER:  
HEINRICH WOHNBAU GMBH  
Heppacher Str. 39  
71404 Korb  
Tel. +49 7151 93901-0  
info@HEINRICHIMMOBILIEN.de  
www.HEINRICHIMMOBILIEN.de