

# DAS TRIO DUE – Hauptstraße 6/2

## WOHNUNG 7

1. OBERGESCHOSS | 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer | 97,57 m<sup>2</sup>



♿ Wohnung barrierefrei gemäß § 35 LBO

➔ 2. Rettungsweg



Ansicht Nord  
1. OG | Wohnung 7



Ansicht Ost  
1. OG | Wohnung 7



Ansicht Süd  
1. OG | Wohnung 7



Ansicht West  
1. OG | Wohnung 7



Maßstab: 1:100

1m 5m

Unverbindliche Illustration, Grundrissänderungen vorbehalten.

Wohnen   Essen   Küche	30,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>
Du/WC 1	3,70 m <sup>2</sup>
Du/WC 2	5,53 m <sup>2</sup>
Flur	10,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,30 m <sup>2</sup>
Balkon 10,62 m <sup>2</sup> -50%	5,31 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 97,57 m<sup>2</sup>**

**HEINRICH**  
WOHNBAU · GMBH



BAUTRÄGER:  
HEINRICH WOHNBAU GMBH  
Heppacher Str. 39  
71404 Korb  
Tel. +49 7151 93901-0  
info@HEINRICHIMMOBILIEN.de  
www.HEINRICHIMMOBILIEN.de

Alle Visualisierungen und Grundrisse sind unverbindlich.